



INFORMATIVA

Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 13 del D.Lgs. 30 Giugno 2003, N° 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" (Codice Privacy), l'interessato, cioè la persona fisica cui si riferiscono i dati personali (imprenditore individuale, commerciante, artigiano, professionista, consumatore, ecc.; esponenti aziendali di persone giuridiche quali amministratore, direttore, procuratore, dirigente, socio, sindaco, garante, ecc.), è previamente informato oralmente o per iscritto circa:

- A) le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati;
- B) la natura obbligatoria o facoltativa del conferimento dei dati;
- C) le conseguenze di un eventuale rifiuto di rispondere;
- D) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di responsabili o incaricati, e l'ambito di diffusione dei dati medesimi;
- E) i diritti di cui all'Art. 7;
- F) gli estremi identificativi del titolare e, se designato, del responsabile.

A) FINALITÀ E MODALITÀ DEL TRATTAMENTO CUI SONO DESTINATI I DATI

I dati personali sono trattati nell'ambito dell'oggetto sociale di IDEA CASA IMMOBILIARE S.R.L., e cioè l'attività di costruzioni edilizie in genere sia per conto proprio che per conto di terzi (privati, imprese, enti pubblici), le manutenzioni e le ristrutturazioni edilizie, l'acquisto, la vendita, la permuta e l'amministrazione di fabbricati civili, rurali, commerciali, industriali e di terreni, sia in proprio che a mezzo di appalto ad imprese edili, la partecipazione a concorsi, appalti, aste, licitazioni private o pubbliche, e per le seguenti finalità:

- 1) finalità connesse ad un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, nonché da disposizioni di autorità a ciò legittimate e di organi di vigilanza e controllo;
- 2) finalità correlate e strumentali alla gestione dei rapporti con clienti e fornitori;
- 3) finalità funzionali all'attività di IDEA CASA IMMOBILIARE S.R.L., tra cui:
 - rilevazione, diretta o tramite terzi, del grado di soddisfazione di clienti e fornitori sull'attività svolta;
 - promozione e vendita dell'attività di IDEA CASA IMMOBILIARE S.R.L., effettuate per lettera, sistemi automatizzati, telefono, ecc.;
 - indagini di mercato ed elaborazioni statistiche.

I dati personali trattati di clienti e fornitori sono quelli riportati nel contratto, nell'incarico o in altro atto intercorrente con IDEA CASA IMMOBILIARE S.R.L., e possono essere integrati con quelli relativi alle vicende del rapporto.

Per queste finalità, il trattamento dei dati personali avviene con strumenti manuali, informatici e telematici, tali da garantirne la riservatezza e la sicurezza in ambienti con accesso costantemente controllato.

B) NATURA OBBLIGATORIA O FACOLTATIVA DEL CONFERIMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'Art. 24 del Codice Privacy, il trattamento dei dati può essere effettuato senza consenso, tra l'altro, quando:

- a) è necessario per adempiere ad un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria;
- b) è necessario per eseguire obblighi derivanti da un contratto del quale è parte l'interessato o per adempiere, prima della conclusione del contratto, a specifiche richieste dell'interessato;
- c) riguarda dati provenienti da pubblici registri, elenchi, atti o documenti conoscibili da chiunque, fermi restando i limiti e le modalità che le leggi, i regolamenti o la normativa comunitaria stabiliscono per la conoscibilità e pubblicità dei dati.

C) CONSEGUENZE DI UN EVENTUALE RIFIUTO DI RISPONDERE

Con riguardo alle finalità sopra indicate, il conferimento dei dati personali:

- è obbligatorio per il trattamento connesso ad un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria o per la gestione dei rapporti con clienti e fornitori, come da punti 1) e 2) del paragrafo A); il rifiuto al loro conferimento impedisce il perfezionamento del rapporto contrattuale;
- è facoltativo per il trattamento funzionale all'attività di IDEA CASA IMMOBILIARE S.R.L., come da punto 3) del paragrafo A); il rifiuto al loro conferimento non impedisce il perfezionamento del rapporto contrattuale.

D) SOGGETTI O CATEGORIE DI SOGGETTI AI QUALI I DATI PERSONALI POSSONO ESSERE COMUNICATI, O CHE POSSONO VENIRNE A CONOSCENZA IN QUALITÀ DI RESPONSABILI O INCARICATI, E AMBITO DI DIFFUSIONE DEI DATI MEDESIMI

I dati personali oggetto di trattamento da parte di IDEA CASA IMMOBILIARE S.R.L. possono essere comunicati ai seguenti soggetti o categorie di soggetti, che possono altresì venirne a conoscenza:

- personale di IDEA CASA IMMOBILIARE S.R.L. designato incaricato;
- società controllanti, controllate e/o collegate;
- soggetti privati (es.: studi tecnici, imprese edili, associazioni di imprese/imprenditori, artigiani, collaboratori esterni, consulenti e professionisti anche associati, studi legali, banche, società di servizi bancari/finanziari, di recupero crediti, di sistemi informatici, di elaborazione e trasmissione dati, di archiviazione, di assicurazione, di gestione di operazioni assistite da contributi pubblici);
- soggetti pubblici (es.: Postel S.p.A., Uffici Giudiziari, Camere di Commercio).

I dati personali oggetto di trattamento da parte di IDEA CASA IMMOBILIARE S.R.L. non vengono diffusi.

E) DIRITTI DI CUI ALL'ART. 7

- 1) L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
- 2) L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
 - a) dell'origine dei dati personali;
 - b) delle finalità e modalità del trattamento;
 - c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
 - d) degli estremi identificativi del titolare e del responsabile;
 - e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di responsabili o incaricati.
- 3) L'interessato ha diritto di ottenere:
 - a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
 - b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
 - c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si riveli impossibile o comporti un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.
- 4) L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
 - a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
 - b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

F) ESTREMI IDENTIFICATIVI DEL TITOLARE E, SE DESIGNATO, DEL RESPONSABILE

Titolare del trattamento dei dati personali è IDEA CASA IMMOBILIARE S.R.L..

Il responsabile del trattamento dei dati personali non è designato.

ATTESTAZIONE DI RICEVUTA DELL'INFORMATIVA E CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

FIRMA OBBLIGATORIA - Si dichiara di aver ricevuto questo modulo d'informativa ex Art. 13 del Codice Privacy (pubblicata, peraltro, nei siti Internet del titolare indicati a piè di pagina); inoltre, avendo preso compiutamente atto che il conferimento dei dati personali è obbligatorio per il trattamento connesso ad un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria o per la gestione dei rapporti di IDEA CASA IMMOBILIARE S.R.L. con l'interessato, e che il rifiuto al loro conferimento impedisce il perfezionamento del rapporto contrattuale, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 23 del Codice Privacy si esprime il consenso al trattamento dei dati personali (ivi compresi eventuali dati sensibili) da parte di IDEA CASA IMMOBILIARE S.R.L., alla loro comunicazione ai soggetti o categorie di soggetti indicati nell'informativa stessa ed al correlato trattamento da parte loro.

A tal fine, si conferiscono i seguenti dati:

NOMINATIVO	INDIRIZZO	E-MAIL	TELEFONO FISSO	CELLULARE
LUOGO E DATA	FIRMA		FIRMA	

FIRMA FACOLTATIVA - Avendo preso compiutamente atto che il conferimento dei dati personali è facoltativo per il trattamento ai fini di iniziative promozionali, invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale, e che il rifiuto al loro conferimento non impedisce il perfezionamento del rapporto contrattuale, sempre ai sensi e per gli effetti dell'Art. 23 del Codice Privacy si esprime altresì il consenso al suddetto trattamento dei dati personali, funzionale all'attività di IDEA CASA IMMOBILIARE S.R.L., da parte della stessa.

LUOGO E DATA	FIRMA	FIRMA